

GAFISA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 01.545.826/0001-07

NIRE nº 35.300.147.952

AVISO AOS ACIONISTAS

PEDIDO PÚBLICO DE PROCURAÇÕES

Esh Theta Fundo de Investimento Multimercado, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº. 23.799.268/0001-30, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº. 3400, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04.538-132 (“Solicitante”), titular de 7.286.401 (sete milhões, duzentas e oitenta e seis mil, quatrocentos e uma) ações ordinárias (GFSA3) de emissão da Gafisa S.A. (“Companhia” ou “Gafisa”), o que representa uma participação acionária correspondente a mais de 14% (quatorze por cento) do capital social da Companhia, sendo acionista dela desde 23/07/2020, neste ato representado por sua gestora Esh Capital Investimentos Ltda., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº. 22.006.806/0001-20, com sede na Rua Cunha Gago, nº 700, 14º andar, conjunto 141, Pinheiros, em São Paulo/SP, CEP 05421-001 (“Esh Capital”), nos termos do artigo 50 e seguintes da Resolução CVM nº. 81, de 29 de março de 2022 (“Resolução CVM 81”), vem promover Pedido Público de Procurações para deliberações e votos a respeito da ordem do dia da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, que se realizará, em primeira convocação, em 10/02/2023, às 18h, conforme Edital publicado pela Companhia nos dias 17, 18 e 19/01/2023 no Valor Econômico, tendo como ordem do dia: “Nos termos dos artigos 120, da Lei das S.A. e 50, do estatuto social da Companhia, a suspensão do exercício dos direitos políticos até a publicação de edital de oferta pública de aquisição de 100% das ações da Companhia, dos veículos geridos e/ou administrados por Planner Corretora de Valores S.A., MAM Asset Management Gestora de Recursos Ltda., Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e Banco Master S.A., bem como de pessoas, físicas e jurídicas, ou outros fundos de investimento que tenham qualquer tipo de ligação com Nelson Sequeiros Rodriguez Tanure, em razão do descumprimento do art. 44 do estatuto social da Companhia, porquanto atingiram, em conjunto, participação acionária de, pelo menos, 44,33% do capital social da Companhia, sem terem cumprido a obrigatoriedade de lançamento de oferta pública de aquisição das ações dos demais acionistas da Companhia.” (“AGE”).

O Solicitante entende que os acionistas devem APROVAR a proposta formulada pelo Solicitante, na medida em que Nelson Sequeiros Rodriguez Tanure (“Nelson Tanure”), por meio de veículos geridos e/ou administrados pela Planner Corretora de Valores S.A. (“Planner”), pela MAM Asset Management Gestora de Recursos Ltda. (“MAM Asset”), pela Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Trustee”) e pelo Banco Master S.A. (“Banco Master” e, em conjunto com Planner, MAM Asset, Trustee “Grupo Econômico Nelson Tanure”), alcançou participação acionária superior a 30% do capital social da Gafisa – o que resultou no acionamento do gatilho da proteção à dispersão acionária (“Poison Pill”) –, sem ter sido efetivada a oferta pública de aquisição de ações dos demais acionistas (“OPA”), conforme manda o art. 44 do estatuto social da Companhia. Consequentemente, em razão do direto, claro e específico descumprimento de obrigação estatutária, os direitos políticos de todos os veículos ligados ao Grupo Econômico Nelson Tanure devem ser suspensos até que seja realizada a OPA, conforme o art. 120 da Lei nº. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das S.A.”) e a própria tônica do art. 50 do estatuto social da Companhia.

Cumprido consignar que tampouco o Grupo Econômico Nelson Tanure direcionou comunicado ao Diretor de Relações com Investidores da Companhia informando

tempestivamente a aquisição de participação acionária relevante, nos termos do art. 12 da Resolução CVM nº. 44, de 23 de agosto de 2021 (“Resolução CVM 44”).

Informações mais detalhadas, a minuta de procuração, as orientações para sua outorga e as demais informações indicadas no Anexo Q da Resolução CVM 81 poderão ser encontradas no site da Esh Capital (www.eshcapital.com.br). Em caso de dúvidas sobre o presente pedido, os acionistas podem entrar em contato pelo e-mail contato@eshcapital.com.br.

São Paulo, 01 de fevereiro de 2023.

Esh Theta Fundo de Investimento Multimercado